

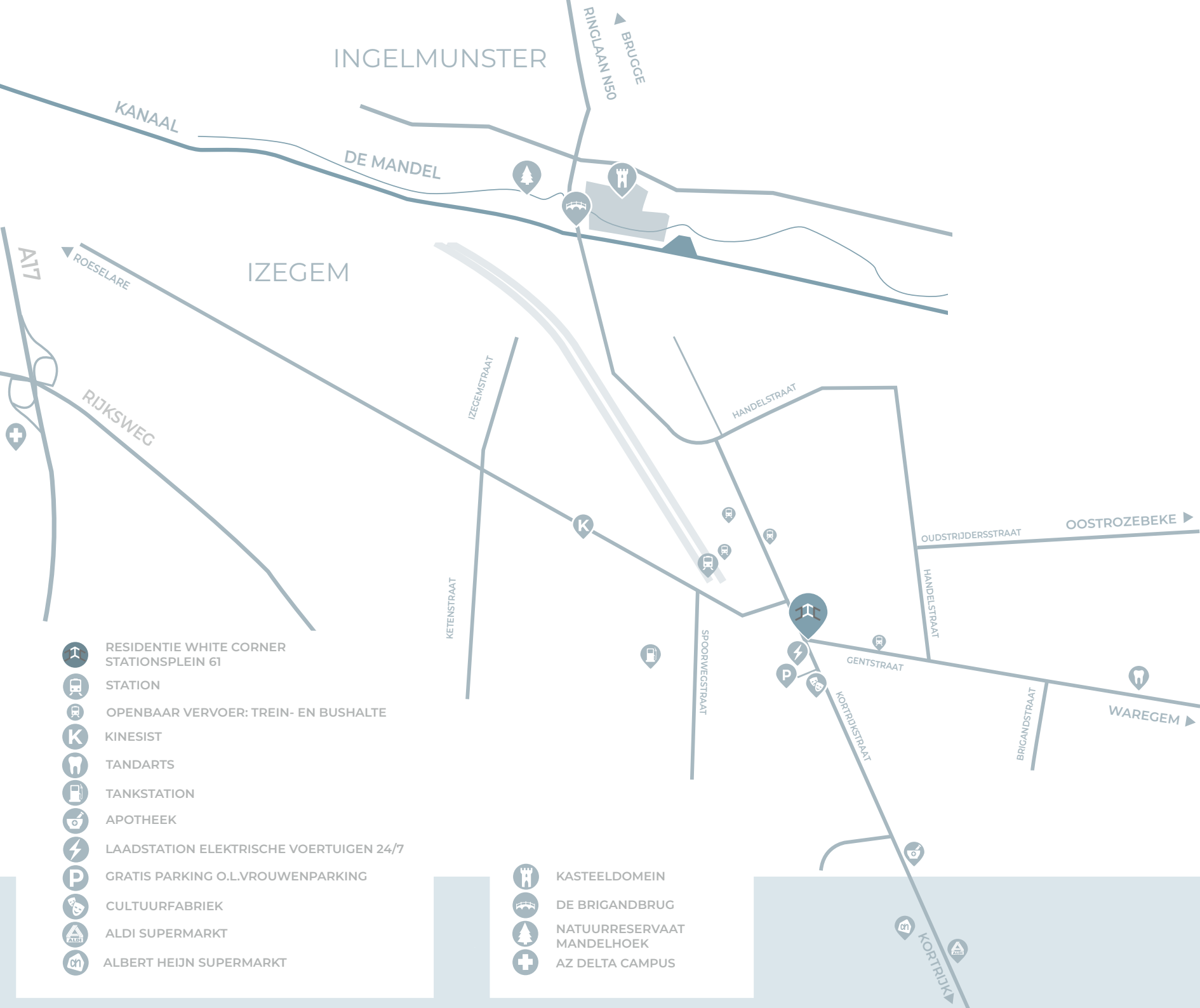


RESIDENTIE  
**WHITECORNER**

1 HANDELSRUIMTE &  
5 LICHTRIJKE APPARTEMENTEN

*“Wonen in een uniek, kleinschalig woonproject waar design en duurzaamheid, ruimte en budget perfect samengaan met een hoge woonkwaliteit voor de bewoners.”*

Stationsplein 61  
8770 Ingelmunster



INGELMUNSTER

IZEGEM

- RESIDENTIE WHITE CORNER STATIONSPLEIN 61
- STATION
- OPENBAAR VERVOER: TREIN- EN BUSHALTE
- KINESIST
- TANDARTS
- TANKSTATION
- APOTHEEK
- LAADSTATION ELEKTRISCHE VOERTUIGEN 24/7
- GRATIS PARKING O.L.VROUWENPARKING
- CULTUURFABRIEK
- ALDI SUPERMARKT
- ALBERT HEIJN SUPERMARKT

- KASTEELDOMEIN
- DE BRIGANDBRUG
- NATUURRESERVAAT MANDELHOEK
- AZ DELTA CAMPUS

# TOP LIGGING IN EEN GROENE OMGEVING

Bij het station van Ingelmunster bouwt GIMAF nv Residentie WHITE CORNER. Dit **hedendaags nieuwbouwproject** ligt op **wandelafstand van het station en het openbaar vervoer**, hierdoor is het perfect gelegen voor treinpendelaars. Tevens is het **omringd door winkels, scholen, horeca en handel met vlakbij een ruime parkeergelegenheid**.

Residentie White Corner ligt **vlakbij alle belangrijke invalswegen** en door de nabij gelegen Ringlaan N50 is er eveneens een vlotte bereikbaarheid naar Kortrijk, Roeselaere, de A17/E403 naar Brugge en de kust.

De nieuwe dorpsbrug, de “**Brigands-brug**”, over het kanaal en de rivier de Mandel zorgen voor een **vlotte bereikbaarheid** over de vallei tot aan het marktplein van Ingelmunster.

Met **mooi wandel- en fietspaden** is het heerlijk vertoeven langs de groene zone, het jaagpad en het park van het kasteeldomein Ingelmunster.

## TIJDELIJKE GUNSTMAATREGEL MET GROTE BELASTINGBESPARING BIJ UW AANKOOP

Residentie White Corner komt in aanmerking voor het verlaagd BTW stelsel van 21% naar 6% (onder voorwaarden).

Wie nu een nieuwbouw-appartement koopt kan tot eind december 2022 van deze regel genieten.

NIET TE LANG WACHTEN IS DUS DE BOODSCHAP !



# EEN ONTWERP VAN TOPKLASSE





De minimalistische architectuur van residentie White Corner springt direct in het oog.

Frisse gevels in lichte baksteen en architectonische betonboorden, in combinatie met grote raampartijen en leefterrassen met glazen balustrades vormen een ontwerp van topklasse.

Elk appartement beschikt over grote glaspartijen met veel natuurlijk daglicht en een ruim zongericht terras, palend aan de leefruimte en open keuken.

Voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en muurtegels kan gekozen worden bij de opgegeven leveranciers.

Zo kan uw thuis naar eigen smaak afgewerkt worden.

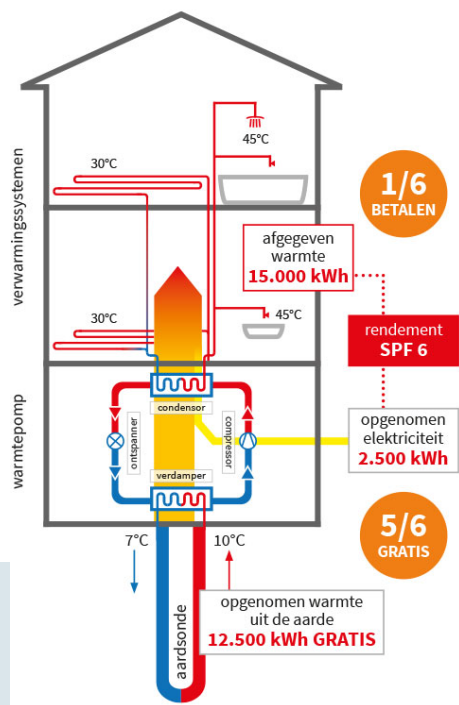
Op het gelijkvloers zijn de privaatieve fietsstaanplaatsen en de afvalberging.



De appartementen worden afgewerkt met een warmtepomp die gekoppeld is aan geothermische boringen. Dit betekent dat elke woning beschikt over een individuele water-water warmtepomp met vloerklimateisatie, zowel verwarming en passieve koeling. Het warm water wordt eveneens geproduceerd door de warmtepomp.

Dit met een vermogen om bij  $-10^{\circ}\text{C}$  buitentemperatuur in de leefruimte  $22^{\circ}\text{C}$ , in de keuken  $22^{\circ}\text{C}$  en in de slaapkamers  $18^{\circ}\text{C}$  binnentemperatuur te garanderen. Het warm water wordt geproduceerd door de warmtepomp en opgeslagen in een inox sanitair voorraadvat. De verwarming wordt gestuurd via een digitale thermostaat in de leefruimte.

Dit nieuwbouwproject voldoet aan de hedendaagse strenge normering naar energiezuinigheid en aan de BEN-norm met een EPB cijfer lager dan E20. Deze voorafgaandelijke berekening met een E-peil lager dan 20 aan, **resulteert in 5 jaar vrijstelling van het kadastraal inkomen.**

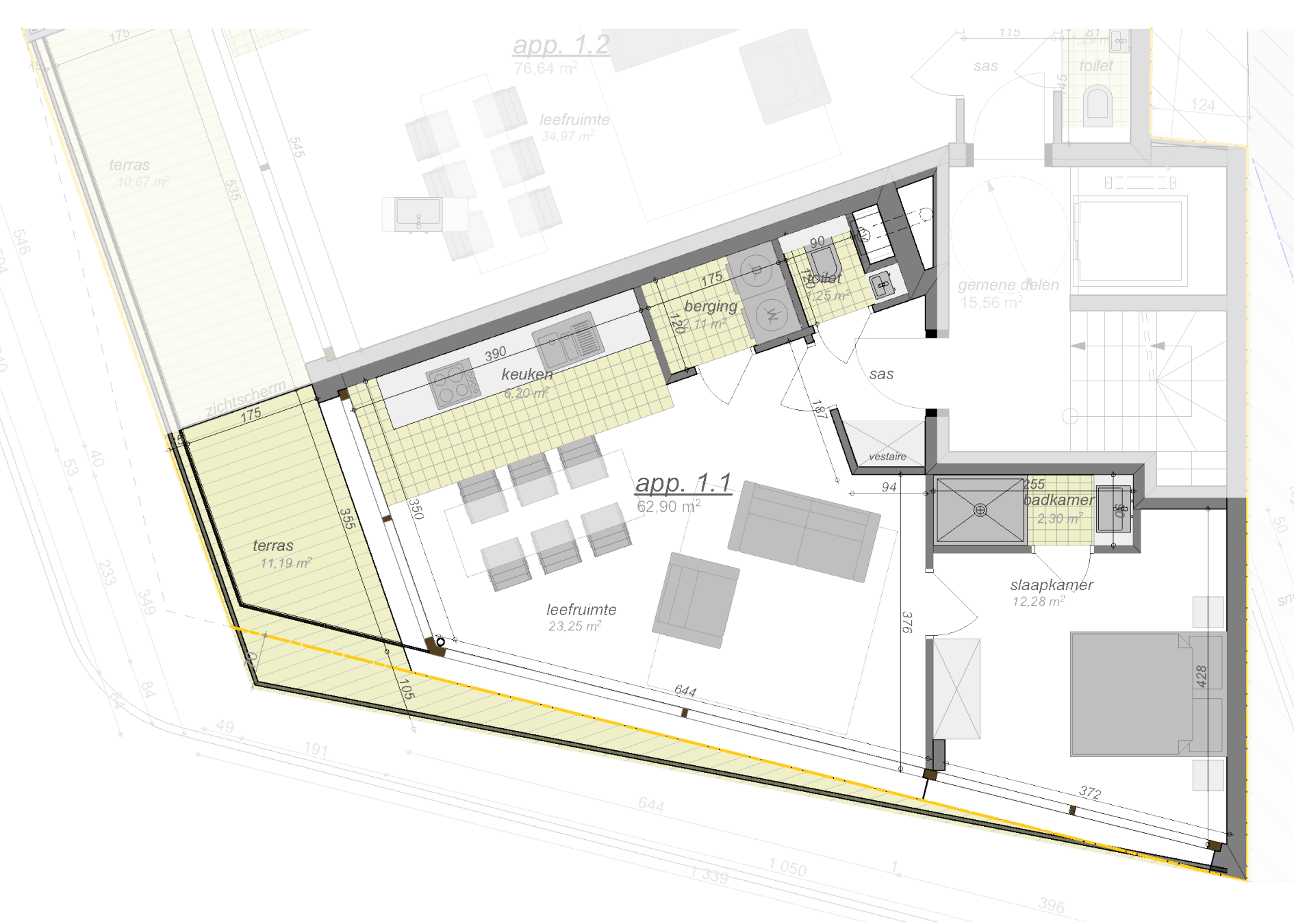


schema geothermie verwarming





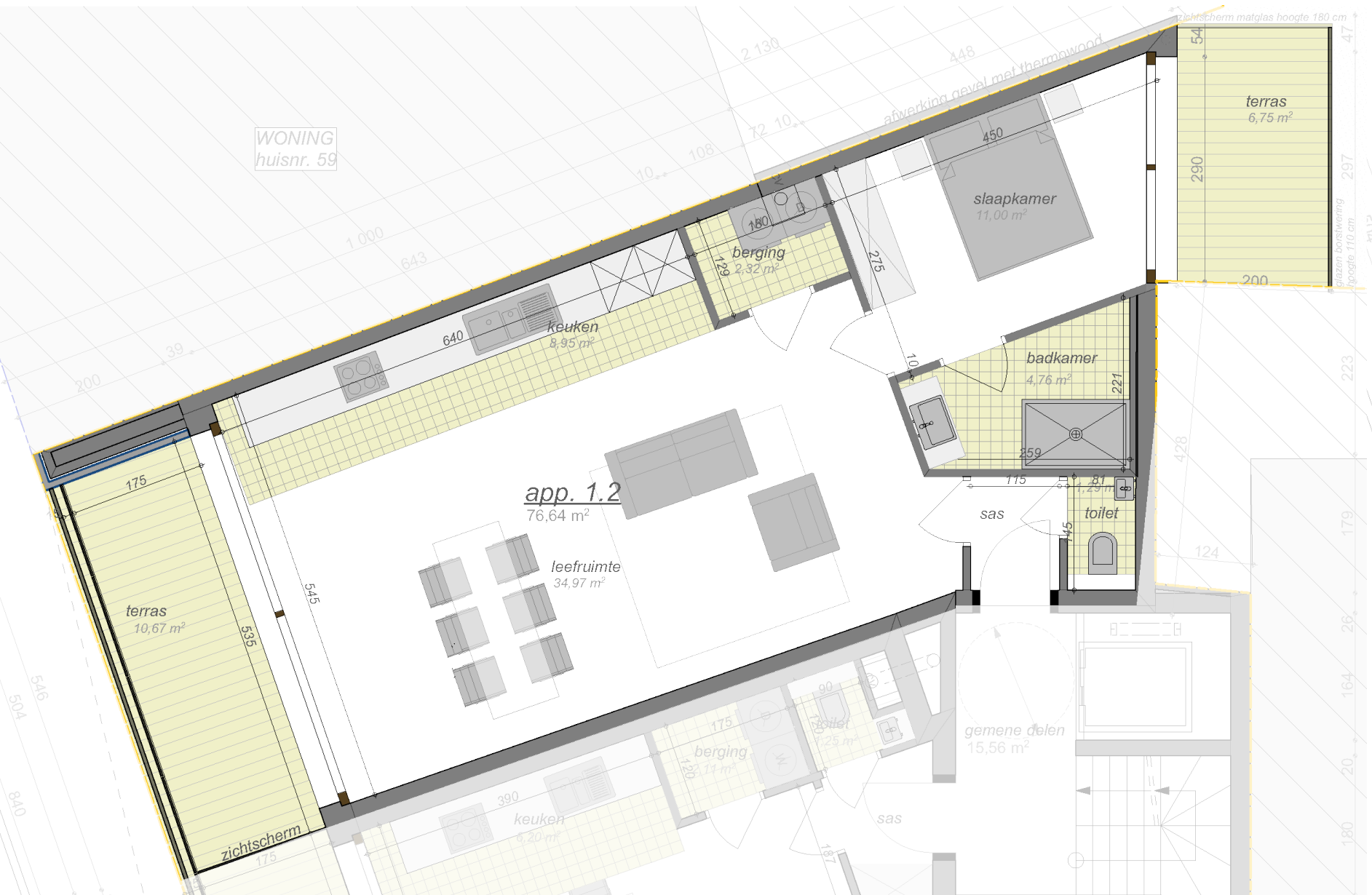




# APPARTEMENT 1.1 *met 1 slaapkamer*

Opp. app.  
Opp. terras

62,90 m<sup>2</sup>  
11,19 m<sup>2</sup>

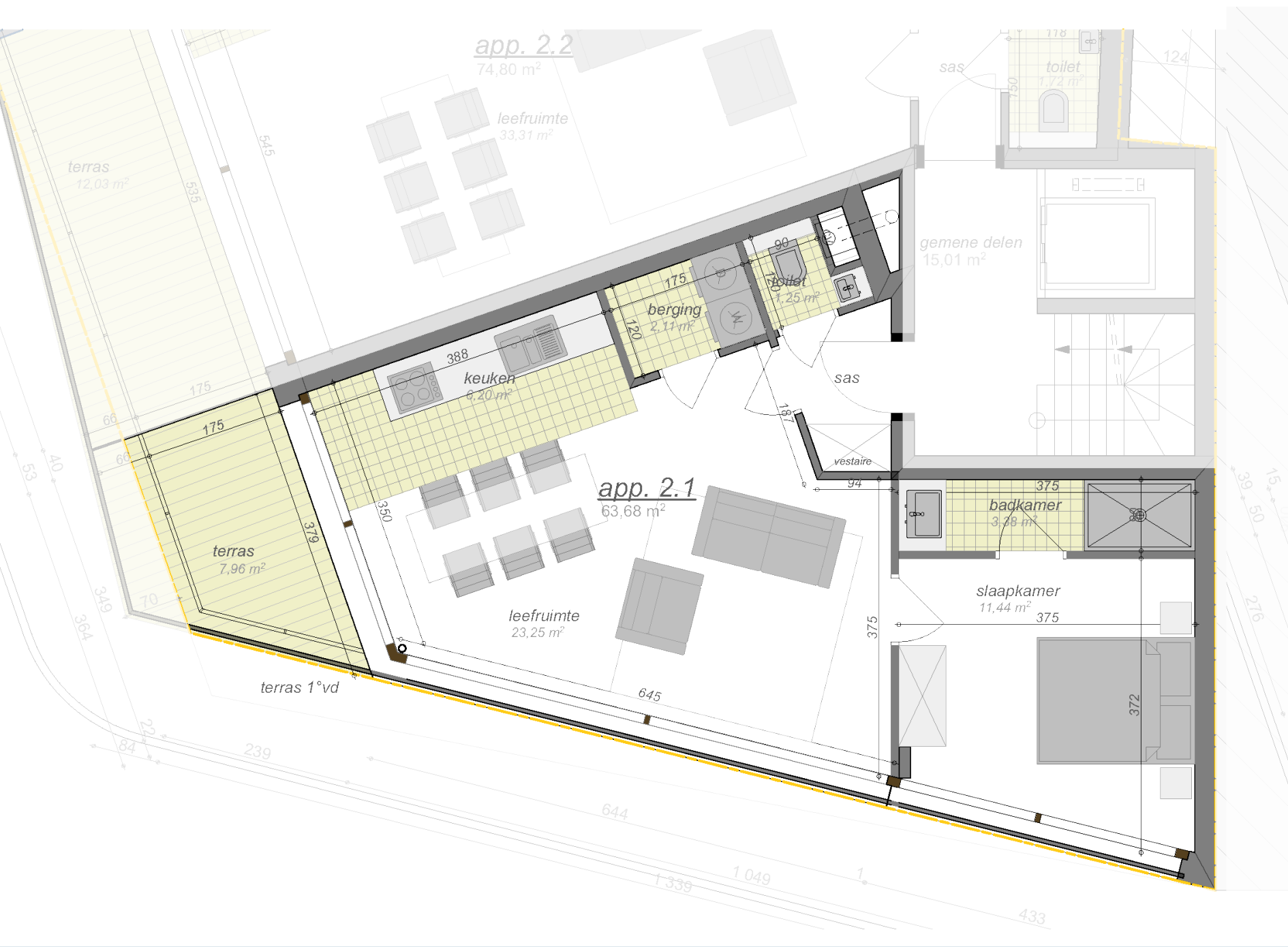


# APPARTEMENT 1.2 met 1 slaapkamer

Opp. app.  
Opp. terras

76,46 m<sup>2</sup>  
10,67 m<sup>2</sup>  
6,75 m<sup>2</sup>



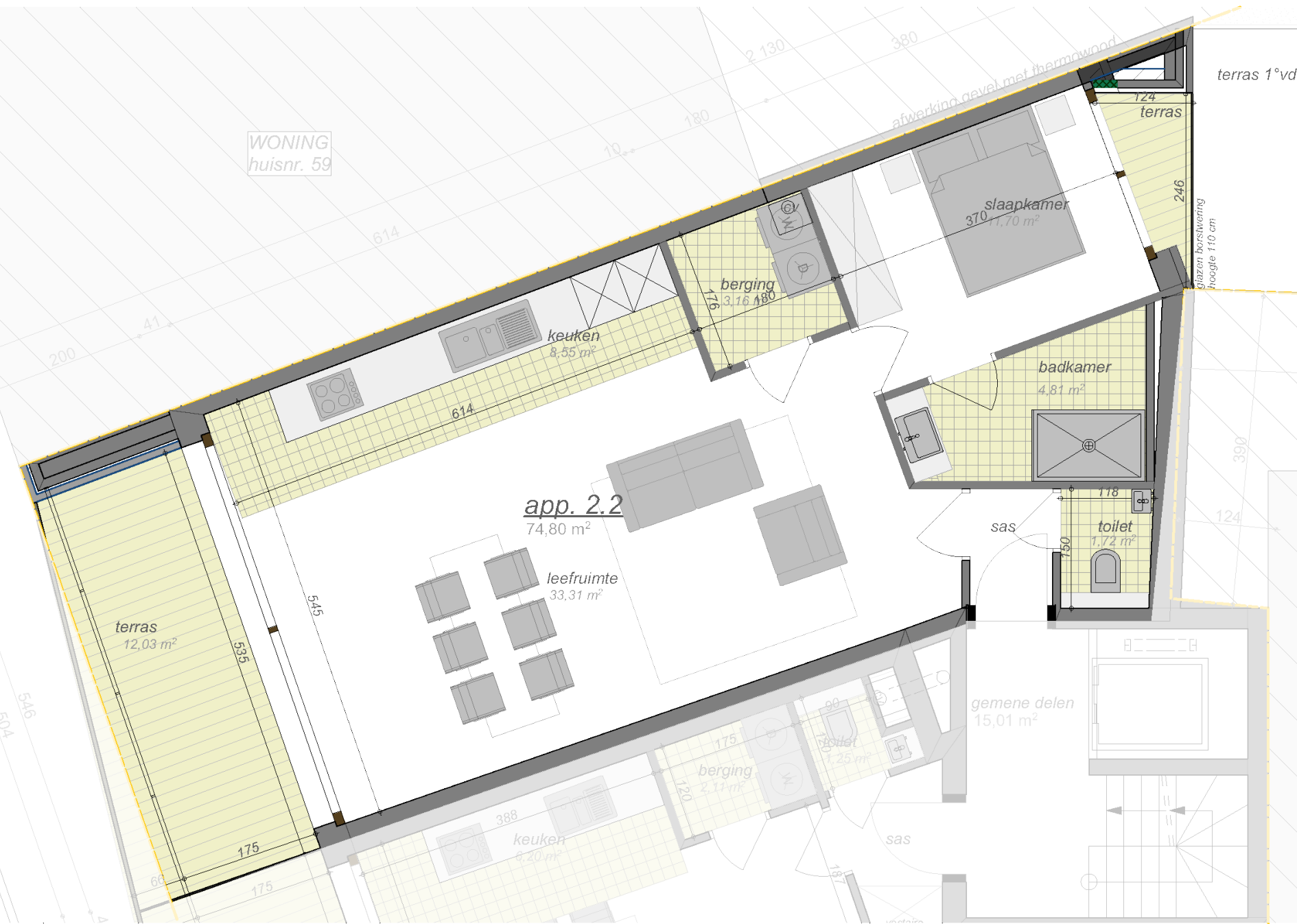


# APPARTEMENT 2.1 *met 1 slaapkamer*

Opp. app.  
Opp. terras

63,68 m<sup>2</sup>  
7,96 m<sup>2</sup>

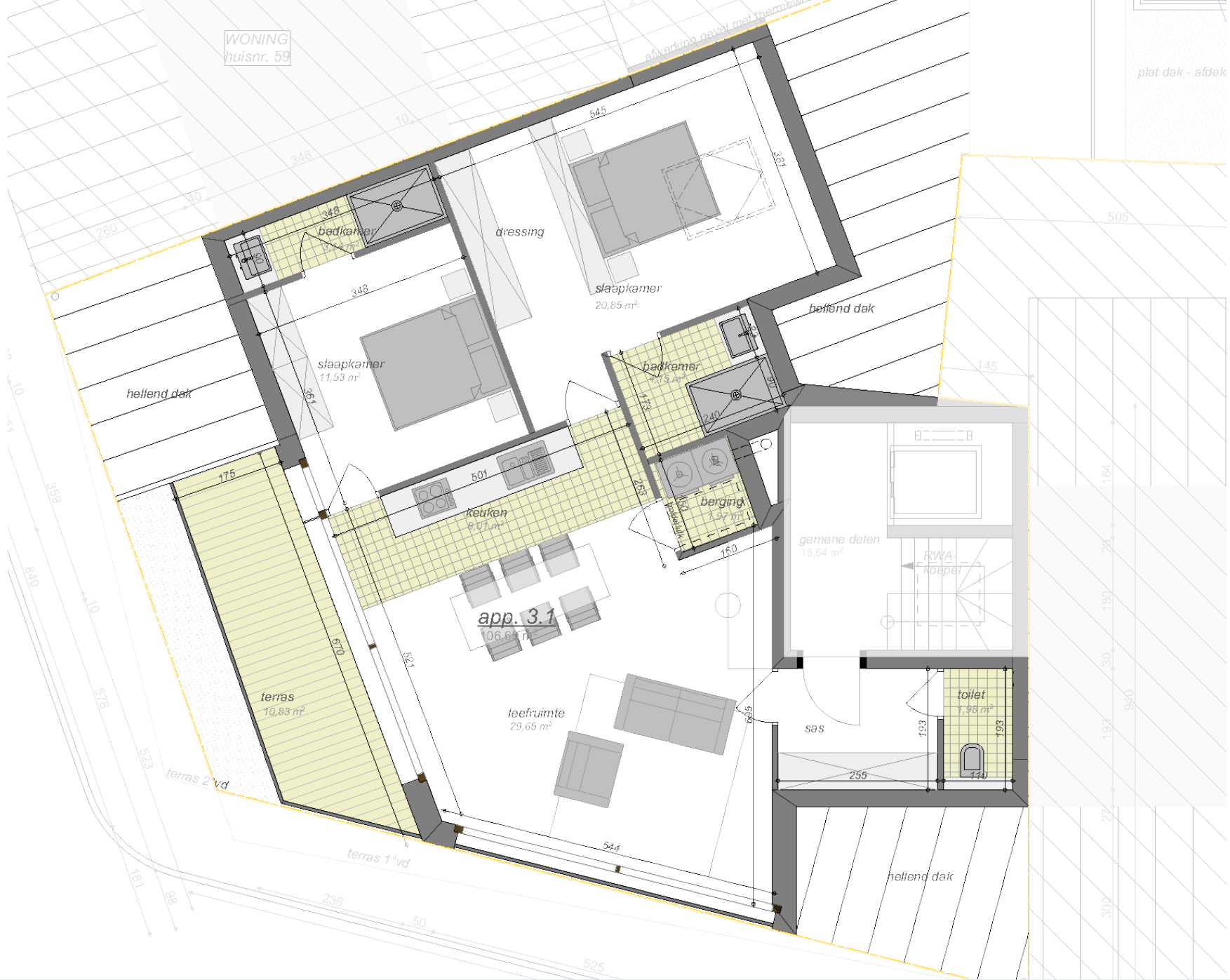
WONING  
huisnr. 59



# APPARTEMENT 2.2 met 1 slaapkamer

Opp. app.  
Opp. terras

76,46 m<sup>2</sup>  
12,03 m<sup>2</sup>  
1,73 m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT 3.1 *met 2 slaapkamers*

Opp. app.  
Opp. terras

106,60 m<sup>2</sup>  
10,83 m<sup>2</sup>  
1,73 m<sup>2</sup>