



RESIDENTIE
PRINSENHOF





RESIDENTIE
PRINSENHOF

APPARTEMENTEN & PENTHOUSES

*Wonen in een uniek woonproject waar design en duurzaamheid, ruimte en budget
perfect samengaan met een hoge woonkwaliteit voor de bewoners.*

Hoek Middelburgsesteenweg-Visserstraat
8340 Damme-Moerkerke



WWW.PRINSENHOF.EU

RUST MIDDENIN HET CENTRUM





Op een unieke ligging in het hart van Moerkerke, een charmant polderdorp en deelgemeente van de historische stad Damme, bouwt GIMAF nv Residentie Prinsenhof.

Een naam perfect gelinkt aan de omgeving en met uitzicht op het Kasteel van Moerkerke en diens prachtige parktuin. Dit hedendaags nieuwbouwproject ligt op wandelafstand van winkels, scholen, gemeentelijke diensten, horeca en het sportpark.

Tevens is er een vlotte verbinding naar de kust en het achterland, zoals Brugge en deelgemeenten, Knokke-Heist, Maldegem, Zeeuws-Vlaanderen.







Het woonproject grenst aan vele prachtige fiets- en wandelroutes gelegen in het groene polderlandschap.

Het is heerlijk vertoeven langs de idyllische zones van de kanalen in Moerkerke tot aan de sifons van de Damse Vaart tussen Brugge en Sluis.

Vlakbij ligt de historische en culturele stad Damme.

Op een boogscheut ligt de “Golf en Countryclub Damme”.



**STIJLVOL EN LUXUEUS WONEN
IN EEN MODERN GEBOUW MET
TIJDLOZE UITSTRALING.**

Naast de locatie springt de minimalistische architectuur van residentie Prinsenhof meteen in het oog.

Frisse gevels in lichte baksteen en architectonische betonboorden in combinatie met grote raampartijen en lefterrassen met glazen balustrades vormen een ontwerp van topklasse!

Overvloedig daglicht speelt bij elk appartement een primordiale rol. De lichtrijke leefruimtes met grote ramen en aansluitend royale lefterrassen, zorgen voor een uniek ruimtegevoel met panoramisch zicht.

Residentie Prinsenhof omvat 13 stijlvolle, zongerichte appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

De bewoonbare oppervlaktes variëren van 77m² tot 186m².

*Dit is een top-project
zoals u zelden ziet
in of rond
Damme-Moerkerke.*



ARCHITECTUUR & WONEN







Rond het gebouw zijn gemeenschappelijke groenaanplantingen met centraal een verlaagde graszone en aangelegde WADI (water-afvoer-drainage-infiltratie).

De gelijkvloerse appartementen beschikken over een gedeelte private tuin.

Rond dit centraal punt liggen de overdekte, privatieve fietsstaanplaatsen met de mogelijkheid voor installatie van een oplaadpunt. Hier bevinden zich ook de privé carports met de mogelijkheid voor installatie van een oplaadpunt voor elektrische/hybride wagens.

Deze kunnen worden aangekocht.

Voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en muurtegels kan gekozen worden bij de opgegeven leveranciers.

Zo kan uw thuis naar eigen smaak afgewerkt worden.

*Stijlvol en luxueus wonen
met een zalige woonrust
in een groene omgeving.*





De kwaliteitsvolle en comfortabele appartementen van residentie Prinsenhof zijn zéér energiezuinig ontworpen en hebben een hoogstaande afwerking met kwaliteitsmaterialen.

Het gebruik van nieuwe, energievriendelijke technologieën houdt het energieverbruik laag evenals een blijvend lage energiefactuur.

Dit nieuwbouwproject voldoet dan ook aan de hedendaagse strenge normering naar energiezuinigheid en aan de BEN-30 norm met een overtuigend EPB-cijfer van max. E30 (Energie-Prestatie-Binnenklimaat).

Door het lage E-peil en de energiezuinigheidsfactor kan er gedurende 5 jaar genoten worden van 50% korting op onroerende voorheffing. Bij meerdere banken kan er voor de aankoop van het appartement ook een zeer gunstig BEN-krediet aangevraagd worden.

Bijna energie neutraal(BEN) = een bewuste investering en klaar voor de toekomst.

TIJDELIJKE GUNSTMAATREGEL MET GROTE BELASTINGBESPARING BIJ UW AANKOOP.

Het nieuwbouwproject residentie Prinsenhof komt in aanmerking voor het verlaagd BTW stelsel van 21% naar 6%, onder voorwaarde van uw enige eigen woonst en uw domiciliëring gedurende eerste 5 jaar.

Wie nu een nieuwbouwappartement koopt kan tot eind december 2022 van deze regel genieten.

Niet te lang wachten is dus de boodschap!

TER INSPIRATIE







1 slaapkamer



2 slaapkamers







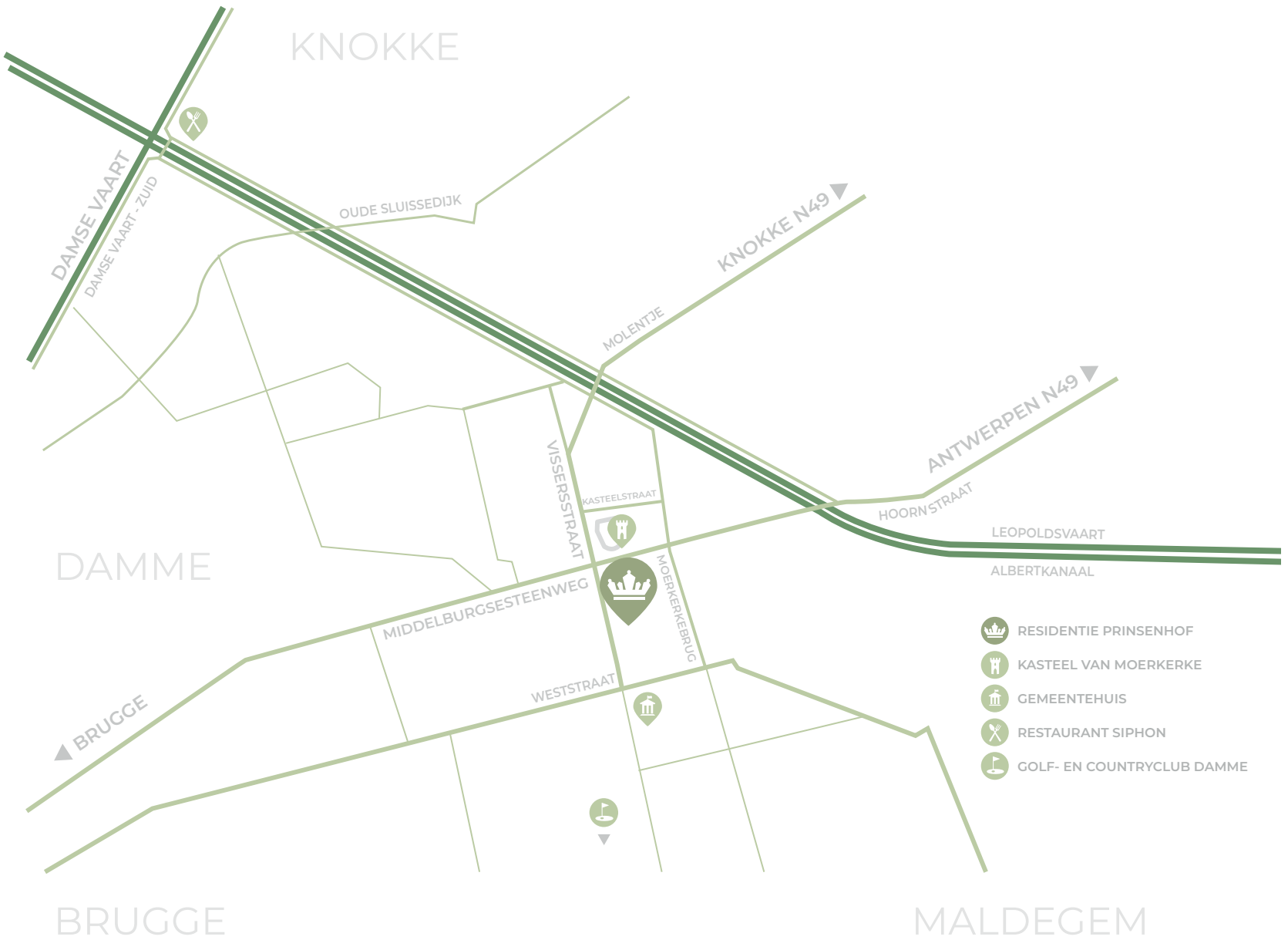


2 slaapkamers



penthouse







WWW.PRINSENHOF.EU

REALISATIE & VERKOOP

GIMAF

VASTGOEDONTWIKKELING

Tel. 0479 03 21 64

Tel. 0475 47 27 81



VERSCHUERE
ARCHITECTEN



RESIDENTIE

PRINSENHOF

Hoek Middelburgsesteenweg-Visserstraat
8340 Damme-Moerkerke



WWW.PRINSENHOF.EU